

КОПИЯ ВЕРНА
16.01.2015 г.

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования нежилыми помещениями
на неопределенный срок

с.Дзержинское

29 января 2015 г.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района, именуемый в дальнейшем "Отдел", в лице начальника отдела Тимофеева Ивана Александровича, действующего на основании Положения "Об отделе муниципального имущества и земельных отношений" с одной стороны и Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Мавлютовой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление "Отделом" в безвозмездное владение и пользование "Пользователя" без предоставления услуг по техническому содержанию и эксплуатации, следующего муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание «Гараж», общей площадью 152,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Гараж», общей площадью 306,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Проходная», общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Кузница», общей площадью 58,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Гараж», общей площадью 756,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Административное», общей площадью 92,9 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267.
- нежилое здание «Для размещения учебно-административного корпуса», общей площадью 795 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1;
- нежилое здание «Гараж на 2 бокса», общей площадью 102 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1;
- нежилое здание «Котельная», общей площадью 34 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1.

Данное имущество передается для использования согласно вида деятельности Арендатора (осуществления образовательного процесса).

1.2. Передаваемые в пользование имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям эксплуатации нежилого здания.

1.3. Пользователь по договору несёт расходы на содержание предоставленных ему нежилых зданий в течение всего периода пользования.

1.4. **Срок действия договора с 29 января 2015 года на неопределенный срок.**

1.5 Передача нежилых зданий в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительного соглашения.

2. Права сторон

2.1. Отдел имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования имущества, переданного «Пользователю» в безвозмездное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в настоящем договоре.

2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться предоставленным имуществом, в том числе своим решением изымать у пользователя без согласия последнего.

2.2 Пользователь имеет право:

2.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. «Отдел » обязуется:

3.1. Передать нежилые здания по акту приема-передачи (приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3х дней со дня подписания настоящего договора..

3.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Оказывать в период действия настоящего договора «Пользователю» консультационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования «Пользователем» нежилых зданий , переданных ему во временное владение и пользование по настоящему договору.

4. «Пользователь» обязуется:

4.1. Принять нежилые здания по акту приема-передачи являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3х дней со дня подписания настоящего договора.

4.2. Использовать, полученное во владение и пользование, имущество в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по прямому назначению.

4.3. В течение всего срока действия настоящего договора своими силами и за свой счет обеспечивать санитарное и противопожарное состояние арендуемого имущества.

4.4. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее техническое состояние указанных объектов, включая осуществление регулярного текущего ремонта, в том числе фасада, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

4.5. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Отдела.

КОПИЯ ВЕРНА

2015 г.

4.6 По требованию Отдела предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

4.7. Письменно сообщить Отделу не позднее, чем за два месяца, в предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование имущества, при досрочном расторжении по инициативе пользователя.

4.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Отделу о произошедших изменениях.

4.9. Проведение перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества Пользователь осуществляет исключительно по письменному разрешению Отдела.

4.10. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном безвозмездно имуществе.

4.11. Содержать прилегающую, к переданным нежилым зданиям территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство по согласованию с Отделом.

4.12. Возвратить используемое имущество в течение 5 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по согласованию сторон настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Дополнения, изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Отдел вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляют пользователя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Отдела;
- изменение качественного состояния переданных в безвозмездное пользование имущества в худшую сторону.

6.3 Расторжение настоящего договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения, им начисленного ущерба, если таковой имел место, а также суммы начисленных штрафов, если таковые имели место.

6.4 Настоящий договор может быть, также расторгнут по волеизъявлению пользователя по основанию и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения Пользователя и уведомления Отдела о расторжении.

6.5. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи нежилых помещений (подтвержденного актом приема-передачи) и

действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилых помещений у Пользователя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. Особые условия.

7.1. Предоставление в безвозмездное пользование нежилых зданий не влечет за собой права Пользователя использовать по своему усмотрению отнесенную к зданиям прилегающую территорию.

7.2. Нежилые здания предоставляется в безвозмездное пользование без относящихся к нему документов (технический паспорт и д.р)

8. Прочие условия.

8.1 Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

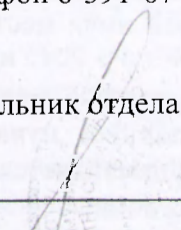
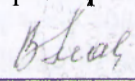
8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

9.1 Акт приема-передачи.

10. Реквизиты сторон:

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации района	КГБПОУ «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства»
663700, Красноярский край, Дзержинский район с. Дзержинское, ул. Ленина, 15,	663606, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 68
УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района) ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск р/сч 40101810600000010001 БИК 04047001, ИНН 2410002037 КПП 241001001 ОКТМО 04613000 КБК 16311109045050000120 Телефон 8-391-67 9-12-70	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001 ИНН/КПП 2450011430/245001001 ОКТМО 04720000 ОГРН 1022401360244 Тел. 8(39161)37675
Начальник отдела  И.А. Тимофеев	Директор  В.Н. Мавлютова

КОПИЯ ВЕРНА

2015 г.

Приложение № 1
к договору № 2 от 29.01.2015 года

АКТ
Приема-передачи

29.01.2015 г.

с. Дзержинское

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района, именуемый в дальнейшем "Отдел", в лице начальника отдела Тимофеева Ивана Александровича, действующего на основании Положения "Об отделе муниципального имущества и земельных отношений", руководствуясь постановлением администрации района от 28.01.2015 года № 59-п, ПЕРЕДАЕТ, а Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Мавлютовой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, ПРИНИМАЕТ:

- нежилое здание «Гараж», общей площадью 152,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Гараж», общей площадью 306,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Проходная», общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Кузница», общей площадью 58,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Гараж», общей площадью 756,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267;
- нежилое здание «Административное», общей площадью 92,9 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, ул. Горького, 267.
- нежилое здание «Для размещения учебно-административного корпуса», общей площадью 795 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1;
- нежилое здание «Гараж на 2 бокса», общей площадью 102 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1;
- нежилое здание «Котельная», общей площадью 34 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с.Дзержинское, пер. Октябрьский, 1.

Здание передается в удовлетворительном состоянии пригодном для дальнейшего использования по прямому функциональному назначению. Стороны взаимных

действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилых помещений у Пользователя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. Особые условия.

7.1. Предоставление в безвозмездное пользование нежилых зданий не влечет за собой права Пользователя использовать по своему усмотрению отнесенную к зданиям прилегающую территорию.

7.2. Нежилые здания предоставляются в безвозмездное пользование без относящихся к нему документов (технический паспорт и др.)

8. Прочие условия.

8.1 Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

9.1 Акт приема-передачи.

10. Реквизиты сторон:

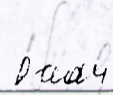
Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации района	КГБПОУ «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства»
663700, Красноярский край, Держинский район с. Держинское, ул. Ленина, 15,	663606, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 68
УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Держинского района) ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск р/сч 40101810600000010001 БИК 04047001, ИНН 2410002037 КПП 241001001 ОКТМО 04613000 КБК 16311109045050000120 Телефон 8-391-67 9-12-70	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001 ИНН/КПП 2450011430/245001001 ОКТМО 04720000 ОГРН 1022401360244 Тел. 8(39161)37675
Начальник отдела И.А. Тимофеев	Директор В.Н. Мавлютова

Копия

претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

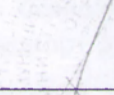
ПРИНЯЛ:

КГБПОУ «Канский техникум
отраслевых технологий и
сельского хозяйства»

 В.Н. Мавлютова

ПЕРЕДАЛ:

Отдел муниципального имущества и
земельных отношений администрации
Дзержинского района

 И.А. Тимофеев